|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
| 1 | 05-2021-ПП1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. |  |
| 2 | 05-2021-ПП2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. |  |
| 3 | 05-2021-ПМ1 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть. |  |
| 4 | 05-2021-ПМ2 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. |  |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Стр. | Примечание |
| 1 | **05-2021-ПП1.С** | **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |
| 2 | **05-2021-ПП1.СО** | **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА** |  |  |
| 3 | **05-2021-ПП1.ПЗ** | **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |
|  | 1 | Общие положения |  |  |
|  | 2 | Размещение участка, охватываемого проектом планировки в планировочной структуре Ольгинского сельского поселения |  |  |
|  | 3 | Природно-климатические условия |  |  |
|  | 4 | Характеристики планируемого развития территории |  |  |
|  | 4.1 | Расчет численности населения и жилищного строительства |  |  |
|  | 4.2 | Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |
|  | 4.3 | Система организации транспорта и пешеходного движения |  |  |
|  | 5 | Инженерное обеспечение территории |  |  |
| 4 | **82-2021-ПП1.ГЧ** | **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** |  |  |
|  | 1 | Чертеж планировки территории |  |  |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018);
2. Генеральным планом Ольгинского сельского поселения;
3. Правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

Основной задачей разработки проекта планировки территории является:

- установление красных линий,

- формирование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

Проект планировки территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной ООО «РОСТ-Юг» в 2016г. в М 1:1000 и представленной на электронном носителе.

1. **РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА, ОХВАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Территория, охватываемая проектом планировки, расположена в х. Махин Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория для разработки проекта планировки граничит:

- с севера – береговая полоса р. Черкасская, земли для ведения садоводства;

- с юга – ул. Набережная, земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

- с запада – улица Ольгинский переулок;

- востока – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:6468.

С южной стороны вдоль проектируемой территории проходит воздушная линия электропередачи 10 кВ.

1. **ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Проектируемая территория расположена в х. Махин, Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 оС.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 оС.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 оС.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 оС.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м2).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м2).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81\* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м2).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Рельеф территории спокойный с общим понижением в северном направлении.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планировочная структура территории сложившаяся и учитывает основные положения разработанного генерального плана Ольгинского сельского поселения.

В границах проектируемой территории планируется размещать участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

Проектом планировки территории устанавливается красные линии в границах участка 61:02:0600015:5903.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № КВ | № точки | Координаты точек красных линий | |
| X | Y |
| КВ 1 | 1 | 420444.21 | 2222927.65 |
| 2 | 420469.17 | 2223010.04 |
| 3 | 420488.87 | 2223046.16 |
| 4 | 420460.59 | 2223061.30 |
| 5 | 420437.04 | 2223016.54 |
| 6 | 420395.73 | 2222926.68 |
| 7 | 420435.47 | 2222927.44 |
| КВ 2  КВ 2 | 1 | 420496.05 | 2223059.32 |
| 2 | 420498.28 | 2223063.41 |
| 3 | 420499.30 | 2223074.95 |
| 4 | 420501.09 | 2223081.64 |
| 5 | 420520.10 | 2223122.46 |
| 6 | 420520.35 | 2223122.97 |
| 7 | 420521.42 | 2223125.12 |
| 8 | 420529.80 | 2223141.85 |
| 9 | 420544.24 | 2223214.36 |
| 10 | 420545.03 | 2223236.81 |
| 11 | 420547.09 | 2223295.24 |
| 12 | 420546.27 | 2223308.79 |
| 13 | 420546.16 | 2223310.59 |
| 14 | 420546.13 | 2223312.27 |
| 15 | 420546.86 | 2223344.56 |
| 16 | 420546.96 | 2223348.83 |
| 17 | 420546.99 | 2223356.41 |
| 18 | 420544.72 | 2223393.78 |
| 19 | 420473.48 | 2223409.32 |
| 20 | 420466.90 | 2223400.31 |
| 21 | 420428.00 | 2223347.05 |
| 22 | 420391.86 | 2223297.64 |
| 23 | 420360.38 | 2223254.14 |
| 24 | 420311.70 | 2223185.91 |
| 25 | 420300.11 | 2223164.27 |
| 26 | 420326.56 | 2223150.11 |
| 27 | 420337.24 | 2223170.05 |
| 28 | 420479.11 | 2223365.98 |
| 29 | 420512.92 | 2223348.01 |
| 30 | 420510.83 | 2223218.45 |
| 31 | 420491.58 | 2223120.37 |
| 32 | 420467.59 | 2223074.57 |
| КВ 3 | 1 | 420386.17 | 2222941.80 |
| 2 | 420423.60 | 2223023.22 |
| 3 | 420447.34 | 2223068.40 |
| 4 | 420396.54 | 2223095.61 |
| 5 | 420313.23 | 2222940.26 |
| КВ 4 | 1 | 420454.31 | 2223081.68 |
| 2 | 420477.28 | 2223125.39 |
| 3 | 420495.85 | 2223220.02 |
| 4 | 420496.21 | 2223242.47 |
| 5 | 420479.96 | 2223251.19 |
| 6 | 420403.60 | 2223108.84 |
|  |  |  |
| 3 | 420395.73 | 2222926.68 |
| КВ 5 | 1 | 420390.40 | 2223115.91 |
| 2 | 420497.39 | 2223315.44 |
| 3 | 420497.78 | 2223339.28 |
| 4 | 420483.74 | 2223346.80 |
| 5 | 420349.98 | 2223162.07 |
| 6 | 420339.78 | 2223143.03 |
| КВ 6 | 1 | 420296.02 | 2222939.90 |
| 2 | 420383.31 | 2223102.69 |
| 3 | 420332.70 | 2223129.80 |
| 4 | 420230.26 | 2222938.54 |
| КВ 7 | 1 | 420213.05 | 2222938.19 |
| 2 | 420319.43 | 2223136.81 |
| 3 | 420293.03 | 2223151.05 |
| 4 | 420288.31 | 2223142.24 |
| 5 | 420264.76 | 2223099.63 |
| 6 | 420246.41 | 2223065.79 |
| 7 | 420204.82 | 2222988.23 |
| 8 | 420176.98 | 2222937.44 |
| КВ 8 | 1 | 420232.39 | 2222731.24 |
| 2 | 420224.19 | 2222923.41 |
| 3 | 420169.20 | 2222922.28 |
| 4 | 420156.87 | 2222888.78 |
|  | 5 | 420156.87 | 2222874.66 |
| 6 | 420160.23 | 2222856.15 |
| 7 | 420195.24 | 2222834.42 |
| 8 | 420214.85 | 2222731.24 |
| КВ 9 | 1 | 420368.94 | 2222329.34 |
| 2 | 420360.50 | 2222345.04 |
| 3 | 420350.89 | 2222362.92 |
| 4 | 420342.93 | 2222377.73 |
| 5 | 420327.20 | 2222369.59 |
| 6 | 420351.21 | 2222324.93 |
| КВ 10 | 1 | 420465.17 | 2222160.05 |
| 2 | 420387.20 | 2222296.03 |
| 3 | 420352.59 | 2222276.58 |
| 4 | 420432.70 | 2222145.29 |
| 5 | 420469.77 | 2222152.02 |
| КВ 11 | 1 | 420472.11 | 2222142.83 |
| 2 | 420428.85 | 2222134.33 |
| 3 | 420458.27 | 2222085.50 |
| 4 | 420480.24 | 2221997.03 |
| 5 | 420553.86 | 2221615.89 |
| 6 | 420696.50 | 2221673.46 |
| 7 | 420559.13 | 2221645.67 |
|  | | | |

**4.1 РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Расчет численности населения не требуется, так как проектом не предусматривается формирование земельных участков для жилищного строительства.

**4.2 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения не требуется, так как проектом не предусматривается формирование земельных участков для жилищного строительства.

**4.3 СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Транспортное и пешеходное движение организованно по проектируемым улицам и тротуарам.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25м и 40м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40м и 10х50м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Территории улиц и придомовые территории должны быть освещены в темное время суток уличными светильниками или фонарями.

Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта выполнить наземными и разместить на территории земельного участка.

1. **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Водоснабжение земельных участков возможно осуществить от запроектированных и построенных скважин на воду.

Водоотведение запроектировать в локальные водонепроницаемые выгребы, оборудованные на каждом земельном участке.

Электроснабжение запроектировать от централизованной сети электроснабжения.

Газоснабжение проектируемых участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства» не требуется.